

Rodinný dům 5+1, Kvasice, zahrada 450 m²

Bělovská, 76821, Kvasice

4 390 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	623 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k rekonstrukci - Kvasice, Bělovská 419 | 156 m² + garáž + dílna | pozemek 623 m²

Nabízíme rodinný dům v obci Kvasice, s výbornou dopravou a dostupností - na kraj Zlína i Kroměříže je to přibližně 10 minut autem.

Dům je v současnosti řešen jako polovina dvojdomu, přičemž byla zahájena rekonstrukce s záměrem vytvořit dvě samostatné bytové jednotky (2+kk a 3+kk s garáží) - ta však nebyla dokončena. Aktuální majitel si nechal zpracovat projekt k rekonstrukci domu, která počítá s bydlením pouze pro jednu rodinu v dispozici 4+1. Nový majitel si tak může vybrat: buď rekonstrukci dokončit jako dvougenerační dům nebo dům s příjmem z pronájmu, nebo využít vypracovaného projektu, který dům sjednotí a přizpůsobí jej pro jednu rodinu. Stavební povolení je podáno, takže lze stavět prakticky okamžitě.

Celková obytná plocha činí přibližně 156 m² rozložených do suterénu, dvou nadzemních podlaží a využitého podkroví. Součástí je garáž přímo v domě, volně stojící dílna (cca 50 m²) a zahrada o výměře 333 m². Celková plocha pozemku je 623 m².

Dům pochází z roku 1940 a prošel postupnými modernizacemi. V roce 2010 byla provedena výměna střešní krytiny, nová fasáda se zateplením a plastová okna. V letech 2020-2023 byla zahájena rekonstrukce bytu ve 2. NP - část prací je již hotova, zbytek čeká na dokončení dle vašich představ.

Připravený projekt zahrnuje kompletní vnitřní přestavbu: tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým vytápěním, fotovoltaiku, nové podlahy, obklady, elektroinstalaci, kuchyni i vybavení koupelen. Dům bude po dokončení energeticky velmi úsporný.

Dům stojí u hlavní ulice - díky kvalitním plastovým oknům je však interiér tichý a klidný. Zahrada za domem je od ruchu zcela odstíněna a nabízí příjemné zázemí pro relaxaci. Poloha u hlavní komunikace zároveň zajišťuje výbornou

dostupnost - zastávka autobusu i veškerá vybavenost obce jsou v dochozí vzdálenosti.

Kvasice jsou obcí s přibližně 2 200 obyvateli a nabízejí mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, poštu, obchody i restaurace - vše bez nutnosti jezdit autem. Přímo na kraji obce vede oblíbená cyklostezka. Dům se nachází mimo záplavové zóny.



Vyřizuje

Martin Stolařík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz