

**Pronájem bytu 2+1, Starobylá, Háje, 60 m<sup>2</sup>**

Starobylá, 14900, Praha 11, Praha

**20 400 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6300,-Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 60m<sup>2</sup>.

Nachází se ve 3.NP panelového domu s výtahem. Byt samotný se skládá z centrální vstupní chodby, prostorné koupelny s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, samostatné toalety. Dále je zde obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, ložnice a kompletně zařízená kuchyně se všemi spotřebiči - lednice, myčka, plynový sporák, trouba a digestoř.

K bytu náleží samostatná sklepní kóje nadstandartních rozměrů.

Nachází se ve velmi klidné, přesto dobře dopravně dostupné lokalitě pražských Hájích - autobusová zastávka "Wagnerova" nebo "Poliklinika Háje" jsou domu vzdálené cca 5 minut chůze. Na metro C - Háje se dostanete klidnou procházkou za 10 minut. Dále v lokalitě najdeme kompletní síť obchodů, služeb, základní i mateřskou školu a restaurace. Pro sportovní, turistické nebo aktivní odpočinek můžete využít nedalekou Hostivařskou přehradu. Byt je k dispozici ihned.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.