

**Prodej rodinného domu 223 m², pozemek 880 m²,
ul. Mikšova, Ostrava - Radvanice****4 400 000 Kč**
za nemovitost

Mikšova, Radvanice a Bartovice, Ostrava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	882 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí ke koupi samostatně stojící rodinný cihlový dům ve fázi rekonstrukce v žádané a tiché části Radvanic.

Dům má podlahovou plochu 223 m² a nachází se na pozemku o velikosti 882 m². Nemovitost je ve stavu započaté rekonstrukce. Interiéry jsou z velké části vyklizené a připravené na další stavební práce – na některých místech jsou odkryté konstrukce, původní podlahy byly odstraněny a jsou zde připraveny nové skladby podlah a další části domu odpovídají původnímu stavu před modernizací.

Z fotografií je patrné, že dům prošel částečnými zásahy (demontáže, úpravy konstrukcí), což novému majiteli výrazně usnadňuje zahájení rekonstrukce. Zároveň je stále zachována možnost kompletně si přizpůsobit dispozice i finální standard bydlení.

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení s možností realizace podle vlastních představ, tak i jako investiční příležitost.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň kompletní občanskou vybavenost. Do centra Ostravy se dostanete přibližně za 7 minut autem nebo cca 15 minut MHD.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám pomohu i se zajištěním financování.

Majitel si vyhrazuje právo prodat pozemek zájemci s vyšší nabídkou.



Vyřizuje

Bc. Martin Masarik**Tel.: 725 80 80 80****GSM: +420 725 80 80 80**

E-mail: info@boreality.cz