

Prodej bytu 1+1 s balkónem a sklepem na Letné, Praha 7 - Holešovice

Umělecká, Praha 7, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a příjemné bydlení na prestižní pražské adrese pro jednu až dvě osoby? Investiční byt vhodný k výhodnému pronájmu? Exkluzivně nabízíme ke koupi světlý 1+1 s balkonem o vnitřní ploše 30,5 m² v 2. patře. Byt se nachází v Holešovicích, ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy, v ulici Umělecká, přímo u nejoblíbenějšího pražského parku Stromovky.

Vydáte-li se na druhou stranu od Stromovky, ocitnete se přímo v ruchu tepajícího velkoměsta s nekonečným množstvím obchodů, kaváren, restaurací nebo kulturních zařízení. Opravdu na dosah zde najdete jak oázu klidu a přírody skvělou k procházkám i sportovním aktivitám, tak všechny výhody vyplývající z bydlení v centru hlavního města.

Co Vám můžeme slíbit?

- ☐ Prestižní pražskou adresu na Letné
- ☐ Světlý 1+1 orientovaný do klidu
- ☐ 2. patro s výtahem
- ☐ Bydlení v činžovních domě v historické části Prahy
- ☐ Byt plný světla s vysokými stropy
- ☐ Naprosté soukromí
- ☐ Celkovou plochu 30,5 m² + dalších 6m² vlastní balkon, v této lokalitě naprosto výjimečné
- ☐ Prostornou koupelnu se sprchou, toaletou i místem na pračku
- ☐ Dobře větratelný kuchyňský kout
- ☐ Východní orientaci, kde nebudete v létě trpět vedrem
- ☐ Čistý vzduch a ticho
- ☐ Společnou terasu ve vnitrobloku pro všechny obyvatele domu
- ☐ Cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Možnost jednoduchého financování hypotékou

V bezprostřední blízkosti domova najdete opravdu vše, co k životu potřebujete. Nákupy, školy, lékaři a služby jsou v pochozí vzdálenosti. Opravdu velkými benefity tohoto místa jsou naprostý klid a čisté ovzduší. Rovnou z domu si můžete vyjet na kole, zaběhat si, projet se na kolečkových bruslích nebo si jen tak zajít na procházku s pejskem. Žijete více kulturou? Máte rádi kino, divadlo, galerie nebo třeba fotbal? Opravdu vše, co si ráče přát najdete doslova za rohem, stačí jen vyjít z domu a udělat pár kroků.

Zde pár příkladů z okolí:

- Vyhlášený park Stromovka - před domem
- Národní Galerie - 749 m
- Výstaviště - 1,2 km
- Fotbalový stadion Sparta - 1,2 km
- Kino OKO - 558 m (9 minut pěšky)
- Nákupní centrum Stromovka - 425 m (7 minut pěšky)
- Letenské náměstí - 507 m
- Zastávka tramvají Kamenická - 425 m
- Metro C - Vltavská - 2 zastávky tramvají
- Metro A - Hradčanská - 3 zastávky tramvají
- Metro B - Náměstí Republiky - 3 zastávky tramvají
- Pražský Hrad - 2,7 km
- Poliklinika - 599 m
- Nemocnice Bulovka - 4 km
- Pošta - 521 m
- Obchody, restaurace, kavárny, kultura v blízkosti

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Neváhejte - byt v této lokalitě a s výhledem se opravdu neobjevuje často!

Nebo snad nevěříte? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Eva Linhartová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 602 327 796

E-mail: eva.linhartova@kotula.cz