Prodej - Byty číslo zakázky: **1220**

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžií a komorou, Praha 9 - Střížkov

Děčínská, Praha 9, Praha

9 790 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	6
Počet podlaží v domě:	10	**Celková podlahová plocha:**	85 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Lodžie:**	7 m²
Sklep:	1 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	MHD	**Voda:**	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní a prostorný byt v klidné lokalitě pár kroků od stanice metra, mohl by vás zaujmout tento byt 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v ulici Děčínská, Praha 9 – Střížkov. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, takže nabízí komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. Je ideální volbou pro rodinu i pár, kteří ocení kvalitní provedení a praktické uspořádání.

Co Vám byt nabízí:
 Dispozice 3+kk s praktickým rozvržením místností,
 Vnitřní podlahová plocha skoro 76,83 m²,
 K tomu ještě lodžie (dalších 6,84 m²),
 A komora na patře (dalších 1,26 m²),
 Osobní vlastnictví,
 6. nadzemní podlaží,
 Po důkladné a promyšlené rekonstrukci,
 Vestavěné skříně na chodbě a v ložnicích,
 Bezpečnostní vstupní dveře NEXT,
 Datové zásuvky v každé místnosti a prostor pro wifi router u dveří,
 Pokoje s klimatizací WindFree,
 Dřevěná okna s trojskly,
 Na oknech v kuchyni 3M protisluneční fólie,
 Dobře vedený dům s kolárnou a kočárkárnou a bez úvěru,
 V ulici se dá dobře parkovat,
 Možnost jednoduše financovat koupi hypotékou,
 Měsíční poplatky: 6.931,- Kč (plus elektřina dle dodavatele),
 Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost,
 Přesná adresa: Děčínská 468/11, Praha Střížkov,
 Cena včetně právního servisu, provize, úschovy a všech poplatků,
 Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Na bytu si budete užívat jeho lokaci. Pokud chcete jít na procházku, zaběhat si nebo s pejskem, kousek od domu najdete park Přátelství nebo přírodní oblast Prosecké skály. Stejně tak máte na v dosahu potřebnou občanskou vybavenost, od veškerých nákupů, přes poštu, sportoviště až po polikliniku. A pokud byste nakonec přece jen

potřebovali do jiných částí Prahy, stanici metra Střížkov máte pár minut pěšky.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku – rádi Vám byt osobně ukážeme!

Vyřizuje
Eva Linhartová
Tel.: +420 739 343 871
GSM: +420 602 327 796
E-mail: eva.linhartova@kotula.cz