

## Pronájem bytu 4+1 s terasou v historické vile v Dejvicích

Na viničních horách, 16000, Praha 6, Praha

**64 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

|                              |         |                                  |                    |
|------------------------------|---------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 152 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je k dispozici vybavený byt 4+1 o rozloze 125 m<sup>2</sup> v 2. NP historické vily v ulici Na Viničních horách s garáží a sklepem.

Praktická dispozice bytu zahrnuje předstíh, plně vybavenou kuchyni se všemi spotřebiči, jídelnu a obývací pokoj s krbem a vstupem na prostornou terasu. V bytě se nacházejí dvě ložnice, z nichž jedna má vestavěné skříně a vlastní en-suite koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, druhá slouží jako pokoj pro hosty s úložnými prostory. V obývacím pokoji je praktická, částečně oddělená pracovna a obytný prostor se sedací soupravou a krbem, ideální pro obchodní schůzky či pohoštění návštěvy. V předstíh je další koupelna s vanou a pračkou a samostatná toaleta.

Byt je vytápěn vlastním kotlem. Podlahové krytiny tvoří dřevěné parkety a okna jsou taktéž dřevěná s dvojskly. K dispozici je garážové stání a sklep. Vila má pravidelně udržovanou reprezentativní zahradu v japonském stylu.



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:** [lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)