

Pronájem bytu 3+kk/L, Praha, Vinoř

Uherská, Praha-Vinoř, Praha

24 500 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk/L v klidné lokalitě Prahy 9 jen pár kroků od Vinořského parku.

Součástí prostorného obývacího pokoje je moderní kuchyňský kout plně vybavený vestavnými spotřebiči. Velkou výhodou je lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Dvě ložnice na opačné straně bytu jsou oddělené chodbou. Příjemná koupelna s vanou se nachází hned vedle samostatného WC. Ve všech místnostech najdete promyšlené úložné prostory a navíc má byt také vlastní komoru/spíž. Byt je částečně vybavený, v ložnicích nejsou postele a v obývací části chybí pohovka a jídelní stůl.

Byt je situován v 2.nadzemním podlaží panelového domu a poskytuje příjemné bydlení pro více lidí nebo pro rodinu. Prošel rekonstrukcí v roce 2005 a kompletní údržbou včetně malování v letošním roce. Orientace oken je na jih a sever.

Lokalita Vinoř je oblíbená pro svůj klidný charakter, dostatek zeleně a dobrou dostupnost do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, školek i možností pro volnočasové aktivity. Minutu od domu zastávka BUS (12 minut Metro Letňany). V lokalitě nejsou parkovací zóny, ale kapacita míst není vysoká.

Nájemné 24.500 Kč/ měsíc + poplatky 5.000 Kč/měsíc + elektřina přeepsaná na nájemce.
Kauce 50.000 Kč.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Eva Korecká**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420732351324**E-mail:** eva.korecka@re-max.cz