

Prodej bytu 2+1 s lodžií ve Strašnicích

Kružberská, Praha 10, Praha

7 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné a žádané lokalitě? Nabízím k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 51,1 m² v pražských Strašnicích. K bytu náleží lodžie (2,8 m²), která je přístupná z obývacího pokoje a sklep (2 m²).

Samotný byt je v udržovaném stavu se zděným jádrem. Případně je připraven pro úpravy a modernizace dle vlastních představ nového majitele. Byt má prostornou předsíň (7,2 m²), kde lze vytvořit dostatek úložných prostor. WC a koupelna jsou oddělené. Měsíční náklady na bydlení činí 2 409 Kč (plus elektřina a plyn dle dodavatele).

Lokalita Strašnic patří mezi žádané části Prahy díky skvělé kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti do centra. Stanice metra Strašnická je vzdálena pouhých 5 minut chůze. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i sportovní a volnočasové vyžití.

Cena bytu je 7 390 000,- Kč, včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. Byt je možné financovat hypotékou, s čímž vám rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vojtěch Grundel**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 736 134 571**E-mail:** vojtech.grundel@qara.cz