

Rodinný dům 5+kk v obci Čistá u Mladé Boleslavi

Čistá

8 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	842 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Čistá u Mladé Boleslavi na pozemku o výměře 842 m².

Dům nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i na pozemku. Nachází se v klidné části obce na konci ulice, kde oceníte minimum provozu, dostatek soukromí i dobré sousedské vztahy.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, která vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Dále je zde ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost se vstupem ven. Ve druhém podlaží se nacházejí další obytné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo další ložnice. Nabízejí tak dostatek prostoru i soukromí pro každého člena domácnosti. Součástí domu je také sklep.

Dům prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nové rozvody elektřiny, zateplení a z velké části zrekonstruovaná střecha.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, doplněné o krbová kamna v obývacím pokoji. Ohřev vody je zajištěn zásobníkem napojeným na topný systém a elektrickým bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen aktuálně dvoukomorovým septikem. V obci však probíhá výstavba splaškové kanalizace a majitelé mají již podepsanou smlouvu o připojení.

Na pozemku se nachází samostatná garáž, možnost parkování přímo na pozemku, pergola, dřevník a velký skleník, který je ideální pro pěstování vlastní zeleniny.

Obec Čistá nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Mladé Boleslavi a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Rádi Vám tuto nemovitost představíme osobně na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.: 603 455 857****GSM: +420 771 161 813**

E-mail: artem.saykin@re-max.cz