

Pronájem, komerční/výroba, 150 m², Plotiště nad Labem 625, 50301 Hradec Králové, Hradec Králové [ID

Kotrčova, Hradec Králové

20 000 Kč

za měsíc

cena pronájmu 20.000,- +
DPH = 24.200,-

Celková plocha:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Výroba
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám nabídnul k pronájmu samostatný prostor o ploše 150m² v jednopatrové zděné budově na okraji Hradce Králové. Městská část Plotiště nad Labem je v bezprostřední blízkosti nájezdu na dálnici D11 a v budoucnu také D35.

Nabízený prostor je obdélníkového tvaru o celkové ploše 150m² se vstupem přes dvoukřídlá vrata a jeho možnosti využití jsou různorodé - potřebujete zde umístit sklad, výrobu, dílnu či cokoli jiného? K dispozici je elektřina a plynové vytápění přímo v nabízeném prostoru. Součástí objektu jsou i kanceláře vybavené nezbytným sociálním zařízením (toaleta, přípojka na vodu, elektřinu, plyn, telefon). Budova se nachází uvnitř oploceného areálu za automatickou bránou, která Vám umožní přístup 24/7.

Že nejste na podnikání sami? Pokud máte zaměstnance, mohou využít zastávky MHD, která se nachází přímo před branou celého objektu. Perfektní řeznictví, které nabízí také obědy, je pak vzdáleno přibližně 600m.

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ - 20.000,-. bez DPH (24.200,- vč. DPH)

MĚSÍČNÍ NÁKLADY - 4.000,- (vlastní podružná měřidla elektřina + vytápění + paušál za užívání spol. prostor - sociální zázemí, el, voda, úklid...)

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ PLATBA JE Tedy 24.000,-/28.200,-

VRATNÁ KAUCE VE VÝŠI JEDNOHO NÁJEMNÉHO

PROVIZE VE VÝŠI 20.000,-. bez DPH (24.200,- vč. DPH)

NEMOVITOST JE VOLNÁ OD 1.4.2026

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku. S pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz