

**Prodej staršího dvougeneračního RD 5+2 v
Dobříši, ul. Zborovská**

Zborovská, 26301, Dobříš

7 750 000 Kč

za nemovitost

snížení ceny

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	217 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej staršího dvougeneračního RD 5+2 v Dobříši, ul. Zborovská. Dům se nachází v klidné části v blízkosti zeleně a rybníku Papež, v zástavbě rodinných domů v klidné ulici nedaleko centra města. K domu náleží venkovní domeček s garáží a s 1 samostatnou místností (dílna nebo pracovna), k dispozici je menší dvůr k venkovnímu posezení. Do dvora je průjezd z ulice, možnost parkování na ulici před domem a ve dvoře. Dům je částečně podsklepený, kde je možnost uskladnění potravin. Je tam i technické zázemí (plynový kotel, vodoměr). Dům je v udržovaném stavu, ale vyžadující rekonstrukci. Dispozice přízemí 2+1 s WC a koupelnou, 1.patro 3+1 s koupelnou a WC. V patře jsou betonové podlahy, v přízemí dřevěná prkna, a betonová podlaha v pokoji. Napojení na ing. sítě: vodovod, kanalizace, plyn-plynový kotel s radiátory, elektřina. Částečně podsklepený. Dům je v osobním vlastnictví. Zastavěná plocha RD 83 m², plocha pozemku 217 m². Město Dobříš disponuje veškerou občanskou vybaveností sportovišť, soc. služeb, lékařů, nákupních míst. Velmi dobrá dostupnost do Prahy, Příbrami po R4 (Strakonická). Více informací a možnost hypotečního úvěru vám sdělí makléř Martin Křeš Ev. číslo: 655124.



Vyřizuje

Martin Křeš**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 322 483**E-mail:** kares@dumrealit.cz