

## Byt 3+1 s lodžii, Beroun-Hlinky

Okružní, Beroun

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

měsíční zálohy SVJ 3.946  
Kč + elektřina + fond  
oprav 1.738 Kč

|                              |                  |                                  |                                |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>               |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v oblíbené části Berouna - Hlinky, s výbornou dostupností do centra města i do Prahy. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem a je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení. V současné době je byt rozdělen na polootevřenou kuchyň, obývací pokoj s přístupem na lodžii, má 2 samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu, toaletu, šatnu a komoru na chodbě.

Dispozice bytu umožňuje variabilní úpravy - nabízí se přetvoření na světlé 3+kk s otevřeným obývacím prostorem a kuchyňským koutem. Celková užitná plocha bytu činí 68,6 m<sup>2</sup>, k tomu prostorná lodžie o velikosti 7,5 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 2,4 m<sup>2</sup>.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, základní i mateřskou školu a dětské i multifunkční hřiště. Výhodou je také blízkost autobusové zastávky s přímými spoji do Prahy. Parkování je možné volně na sídlišti Hlinky. Případně majitel k bytu odprodá nedalekou zděnou garáž, samostatně není prodejná.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, kdy máte příležitost změnit si dispozici podle přání, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jitka Lišková****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:** [liskova@domov-beroun.cz](mailto:liskova@domov-beroun.cz)