

Pronájem bytu 4+1 65 m², Ústí nad Labem-centrum

Hornická, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a el.energii

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu větší krásný byt v Ústí nad Labem? Pak víte, že na trhu je sice spousta 1+1ček nebo 2+1, ale nabídka dispozičně větších bytů, těch pěkných, není moc velká. Obzvláště, pokud chcete bydlet v dobré, klidné a bezpečné lokalitě.

V zastoupení vlastníka a v naší správě Vám nabízím k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt 4+1, nacházející se ve velmi žádané lokalitě Ústí nad Labem, ulice Hornická.

Tento příjemný byt 4+1, o velikosti 65 m², je situovaný do 2.patru zrevitalizovaného a klidného domu. Skládá se ze vstupní předsíně, obývacího pokoje, kuchyně, 3 samostatných pokojů a koupelny se sprchovým koutem a WC. Nedávno prošel kompletní a nadstandardní rekonstrukcí, s důrazem na kvalitu provedení a moderní, svěží design. Majitel rekonstrukci koncipoval pro své potřeby a ve vyšším standardu, tzn. není to klasický typ "rekonstrukce" určený k investičním účelům.

Nad každým centimetrem se v bytě pečlivě přemýšlelo a tak je zde každá část dokonale využita. Co bych chtěl ale vypíchnout především je orientace a výhledy z bytu. Oproti jiným panelovým bytům zde nemáte pocit přeplněného sídliště, ale máte uklidňující výhledy do zeleně. Tady se prostě budete cítit jako doma.

Společné prostory domu a jeho okolí jsou čisté a udržované. V těchto měsících navíc s udržovanou předzahrádkou před domem. Lokalita je velmi vyhledávaná pro svůj klidový charakter a dobré bydlení. Současně disponující perfektní občanskou vybaveností. Máte v dosahu několik marketů, několik škol vč. gymnázia, MHD a dostupnost do centra (klidně i pěšky) aj.

Měsíční nájemné činí 16.000,-Kč.

K tomu je nutné připočíst zálohy na služby (teplo, SV, TV aj.) dle počtu osob. Aktuální výše na 3 os. činí 4.420,-Kč. El.energii si hradí nájemce samostatně u příslušného dodavatele.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 45.000,-.

Provize RK 16.000,-Kč.

Byt je vhodný pro maximálně 4 osoby.



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz