

## Prodej rodinného domu 6+1, 172 m<sup>2</sup>, Bříza u Roudnice n. L.

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

41301, Bříza

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům v centru obce Bříza ideální pro rodinné bydlení nebo pro příležitost k podnikání.

Obojí lze v tomto rodinném domě v centru obce po rekonstrukci interiéru, který zaujme především svým prostorem, soukromím a širokými možnostmi využití. Dispozice 6+1 o podlahové ploše 172 m<sup>2</sup> přináší komfortní zázemí pro početnou rodinu, vícegenerační bydlení i zajímavý investiční potenciál.

Nemovitost prošla rekonstrukcí interiéru - nové sítě a rozvody, štuky, podlahy, dveře, okna v místnostech kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna a technická místnost, další dvě místnosti čekají na dokončení podle představ nového majitele, což dává příležitost doladit si bydlení přesně na míru.

Výrazný potenciál se nabízí v prostorném podkroví s přístupem po venkovních schodech, kde lze vybudovat další obytné jednotky nebo ateliér.

Benefitem je uzavřený dvůr na pozemku 976 m<sup>2</sup>, který zajišťuje maximální soukromí a bezpečné zázemí pro rodinu.



Vyřizuje

**Batěk Ondřej**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)