

**Prodej zemědělské usedlosti, 248 m<sup>2</sup>, Strupčice**

43111, Strupčice

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 248 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, bývalou zemědělskou usedlost, v klidné části obce Hošnice (k. ú. Sušany). Nemovitost je určena k rekonstrukci, a právě díky tomu nabízí zajímavý potenciál pro nové využití dle vlastních představ. Aktuálně jsou v domě obývány dvě bytové jednotky.

Celková užitná plocha včetně nezakreslených staveb činí 248 m<sup>2</sup>. Velký pozemek o výměře 2 655 m<sup>2</sup> se studnou na zalévání poskytuje dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale i pro zahradu, hospodářské využití, dílnu, zázemí pro podnikání nebo vícegenerační bydlení.

Objekt je smíšené konstrukce, má 6 místností a většina staveb je určena k rekonstrukci. Vytápění je v současnosti řešeno tuhými palivy. Do domu je zavedena elektřina, voda a plyn, odpad je sveden do žumpy.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s velkým pozemkem, možností úprav a výrazným investičním potenciálem. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Černohorský Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)