

**Prodej slunného stavebního pozemku, 1500 m²,
Radonice u Divišova****3 675 000 Kč**
za nemovitost

Divišov

Celková plocha:	1 500 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1 500 m² v klidné části obce Radonice u Divišova. Díky lehce svažitému terénu a příjemné jihozápadní orientaci působí pozemek velmi vzdušně a nabízí krásné místo pro budoucí bydlení i rekreaci.

Pozemek je travnatý, připravený k výstavbě a ze tří stran oplocený. Příjezd je zajištěn po veřejné asfaltové komunikaci. Na hranici pozemku se nachází přípojka elektrické energie. Zásobování vodou je nutné řešit vlastní studnou, odpadní vody pak jímkou nebo ČOV.

Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu objektu k bydlení, rodinné rekreaci nebo zemědělského stavení. Maximální zastavěnost činí 30 %, minimální podíl zeleně 50 % a výšková hladina nové zástavby je stanovena do 7,5 m.

Místo zaujme nejen svým klidem, ale i okolní krajinou a příjemnou venkovskou atmosférou. Aktuálně je pozemek využíván pro pastvu ovcí, což jen podtrhuje jeho přírodní charakter. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají soukromí, prostor a kontakt s přírodou, a přitom chtějí zůstat v dobré dostupnosti služeb i hlavních dopravních tahů.

V Radonicích je autobusové spojení do Divišova, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školu, školku, zdravotní středisko, poštu, lékárnu, knihovnu i koupaliště. Milovníci výletů, cyklistiky a procházek ocení i atraktivní okolí s hradem Český Šternberk nebo zámek Jemniště. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1.

Podrobné informace k územnímu plánu, inženýrským sítím i dalším parametrům pozemku vám ráda poskytnu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Fialová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420606285312**E-mail:** veronika.fialova@qara.cz