

## Pronájem bytu 2+kk 38 m<sup>2</sup>, Brno - Starý Lískovec

ulice Kosmonautů, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**15 200 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby

|                              |                          |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                   | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové; Jiné | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v příjemné a klidné lokalitě s hezkým výhledem do okolí?

K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi vkusně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk se zasklenou lodžii, který se nachází na ulici Kosmonautů v Brně - Starém Lískovci.

Nemovitost je situována v 5. nadzemním podlaží plně revitalizovaného panelového domu s výtahem a díky své poloze nabízí nejen klid, ale i příjemný výhled do okolí. Dispozice bytu jsou vyřešeny prakticky a účelně, avšak dodávají pocit útulnosti a pozitivní atmosféry bydlení. Samotný byt prošel rekonstrukcí a nabízí se z větší části vybavený.

Bytová jednotka disponuje užitnou plochou přes 38 m<sup>2</sup>, ke které náleží nadstandardně prostorná, zasklená lodžie o výměře 5 m<sup>2</sup>. Interiér prošel rekonstrukcí, která kladla důraz na maximální využití prostoru a moderní standardy bydlení. Hned po vstupu vás uvítá praktická předsíň, ze které je přístup do koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Velkým benefitem je samostatná komora přístupná přímo z chodby, která v bytě zajišťuje dostatek úložných prostor pro sezónní věci či domácí potřeby.

Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (varná deska, odsavač par, myčka nádobí, lednice) a plynule navazuje na obývací část. Z tohoto prostoru se vstupuje na zmíněnou lodžii, která díky svému celoprosklenému provedení může sloužit jako zimní zahrada či místo pro relaxaci po celý rok. O tepelnou pohodu a příjemné klima se i v letních měsících stará instalovaná klimatizační jednotka. Z obývacího pokoje je pak přístupná samostatná ložnice.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Dům je kompletně revitalizovaný, udržovaný a zabezpečen kamerovým systémem, což zajišťuje vyšší míru bezpečí a klidné bydlení. Byt je nekuřácký.

Samotná lokalita ulice Kosmonautů patří k velmi žádaným v Brně. V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, polikliniky, pošty a nákupních center. Výborná dostupnost do centra města, blízkost FN Brno a Campus Square, spolu s parkováním v okolí domu, činí z této nemovitosti vynikající místo pro kvalitní život.

Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají opravdu klidné a komfortní bydlení v top lokalitě.

Byt bude volný k nastěhování od 10.4.2026

Výše měsíčního nájmu činí 15.200 Kč + zálohy na služby a energie.

Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce + odměna RK.

Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Ing. Martin Veselý**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 603 168 861

**E-mail:** [m.vesely@realityvesely.cz](mailto:m.vesely@realityvesely.cz)