

## Prodej rodinného domu 84 m<sup>2</sup> , Hořepník

Za Radnicí, Hořepník

**2 300 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou - Hořepník č.p. 145

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hořepník na Pelhřimovsku. Nemovitost o celkové užitné ploše cca 84 m<sup>2</sup> na pozemku 177 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s hotovou základní rekonstrukcí v obytné spodní části a možností dalšího rozšíření.

Stav a provedení rekonstrukce: Spodní část domu prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala:

- Nové rozvody: Kompletně nová instalace vody a elektřiny.
- Skladba podlah: Byly provedeny nové betonové podlahy s vloženou hydroizolací na spodní betonové vrstvě.
- Odvětrávací systém: Pro zajištění maximálního sucha jsou kolem stěn z vnitřní strany pod betonem instalovány drenážní trubky vyvedené ven. Tento systém umožňuje neustálé proudění vzduchu a přirozené odvětrávání konstrukce.

- Horní patro: Je připraveno k celkové rekonstrukci podle představ nového majitele.

Dispozice:

- Přízemí (cca 48 m<sup>2</sup>): Kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba a obývací pokoj. Tato část je ihned obyvatelná.
- Patro (cca 36 m<sup>2</sup>): Aktuálně dva pokoje, konstrukce patra směrem do zahrady je dřevěná.

Zahrada a zázemí: K domu náleží zahrada, která poskytuje venkovní posezení a místo pro pěstování vlastní zeleniny či květin.

Součástí prodeje je i hospodářská část využitelná jako skládek.

Technické parametry:

- Vytápění: kamna na tuhá paliva.
- Sítě: Obecní vodovod, kanalizace, elektřina.

Dům se nachází s dobrou dostupností do Pelhřimova, Pacova i k dálnici D1. Pokud hledáte poctivý základ pro své budoucí bydlení nebo chalupu, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Vlastimil Bareš****GSM:** +420606277189**E-mail:** [vlastimil.bares@re-max.cz](mailto:vlastimil.bares@re-max.cz)