

Rodinný dům se zahradou a dvěma terasami na Praze 6 - Břevnov

Slezanů, Praha 6, Praha

80 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	670 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený dům o dispozici 6+1 a užitné ploše 280 m², situovaný na pozemku o velikosti 670 m² se zahradou a dvěma terasami o výměře 80 m², v ulici Slezanů na Praze 6 - Břevnov.

Půdorys dvoupatrového domu disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem, plně vybavenou kuchyní, jídelnou, 4 ložnicemi, 2 koupelnami (vana, sprchový kout, toaleta a bidet), samostatnou toaletou, šatnou, fitness, prádelnou a kotelnou. K domu náleží prostorná zahrada s dvěma terasami a garáž s dvěma parkovacími stání. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Výhodou je atraktivní poloha v oblíbené rezidenční části Prahy 6 - Břevnov, která nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází Břevnovský klášter, Obora Hvězda a park Ladronka, ideální místa pro sport, běh či relaxaci v přírodě. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost - restaurace (Na Marjance, U Břevnovského kláštera), kavárny (Kafemys, Café Periferie), supermarkety (Billa, Lidl) a místní obchody. Nechybí poliklinika, lékárna, pošta, školy i školky. Lokalita nabízí také vynikající dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti jsou zastávky tramvají a autobusů, nedaleko se nachází stanice metra A - Petřiny nebo Motol, a snadné je i spojení na Letiště Václava Havla (cca 15 minut jízdy).

Měsíční nájemné činí 80.000,- Kč/měsíc, poplatky. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz