

**Praha - Satalice, stavební pozemek, 2166 m<sup>2</sup>**

Praha-Satalice, Praha

**19 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 143 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek Praha - Satalice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Satalice, který představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro developerský projekt.

Pozemek vyniká především svou maximální flexibilitou využití - není zde stanoven koeficient zastavěnosti, pouze regulativ odstupů 2 m od hranice sousedních pozemků. Díky tomu máte volnou ruku při návrhu stavby dle vlastních představ či investičního záměru. Pozemek lze v případě potřeby rozdělit až na tři samostatné parcely.

Dle územních regulativů je možné realizovat stavbu o 2 nadzemních podlažích + ustupujícím 3. podlaží, což otevírá prostor pro:

rodinný dům či luxusní vilu  
řadové domy  
menší bytový dům (cca 1800 m<sup>2</sup>)  
případně i objekt se službami pro lokalitu (např. kavárna, ordinace, menší obchod)

Inženýrské sítě jsou přivedeny na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje a urychluje zahájení výstavby.

Lokalita Satalice nabízí klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy, kompletní občanskou vybavenost v okolí a rostoucí potenciál do budoucna. V kombinaci s aktuálně velmi zajímavou cenou se jedná o výjimečnou nabídku na trhu.

Pro více informací, detailní podklady nebo konzultaci možného využití mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Libor Bárta**

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420606111397

E-mail: [libor.barta@re-max.cz](mailto:libor.barta@re-max.cz)