

Prodej chalupy se zahradou 646 m²

28126, Žiželice

3 490 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	146 m ²	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	v rekonstrukci
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dobře dostupnou chalupu k rekreaci? Do hodiny z Prahy nebo 30 minut z Hradce Králové nabízíme rodinný dům v malebné vesničce Loukonosy nedaleko Kladrub nad Labem, který nabízí ideální možnost rekreačního využití stejně jako trvalého bydlení. Dům prošel v loňském roce částečnou rekonstrukcí celého přízemí (injektáž, izolace, nový komín, elektroinstalace). Pokud nový majitel dokončí přestavbu půdy, kam je vyvedeno i teplo z krbových kamen v přízemí, vznikne obytný prostor cca 140 m². Střecha a krovy jsou v bezvadném stavu. Celá projektová dokumentace je k dispozici. Na dům navazuje dílna a stodola, kterou lze v budoucnu využít k přestavbě na letní kuchyň a posezení nebo garáž. Na rovinatém pozemku ideální velikosti, který sousedí se stodolami sousedů a díky tomu nabízí maximální soukromí je i částečně zapuštěný bazén. Vytápění krbovými kamny, teplá voda - bojler, studna - lze připojit na obecní vodovod, plyn - nyní odpojen, kanalizace - žumpa, obec bude budovat kanalizaci. Dům sestává z obytného přízemí 65 m² a podkroví 81 m². V přízemí naleznete obytnou místnost 33,5 m², prostornou kuchyň 16,8 m², koupelnu 5,4 m² a spíž 3,48 m². V podkroví naleznete pokoj 25 m² a zbytek je připravený na úpravy. Na nemovitosti láká především okolní klid, krásná příroda a nespočet možností na rodinné výlety - hřebčín Kladruby, Zámek Karlova Koruna, Biopark Štít, jezero Štít s možností sportovního rybolovu nebo Fajn park v Chlumci nad Cidlinou. Všude pohodlně dojedete na kole díky rovinatému terénu. Občanská vybavenost ve 3 km vzdálených Žiželicích nebo v Chlumci nad Cidlinou 6 km.

Skvělá je dojezdovost z Prahy (za necelou hodinku dojedete po hradecké dálnici až do cíle) a do Hradce Králové (30 minut jízdy). Autobusem se pohodlně dostanete za 10 minut do Chlumce nad Cidlinou.



Vyřizuje

Marie Bartáková**Tel.:** 739 222 222**GSM:** +420 739222222**E-mail:** redot@redot.cz