

Prodej rodinného domu, 159 m², Hradec Králové, ul. U Cihelny

U Cihelny, 50311, Hradec Králové

9 590 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	159 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný vícegenerační rodinný dům o užitné ploše 159 m² v klidné, slepé ulici v prestižní lokalitě Svobodné Dvory.

Pozemek k domu je 605m², část pozemku se prodává zvlášť, jak je vyznačeno na mapě.

Dům nabízí variabilní využití - lze jej rozdělit na dvě samostatné jednotky: prostorný byt 4+1 ve dvou podlažích a přízemní byt či kancelář 1+1, každý s vlastním vstupem. Zároveň je dům průchozí, což umožňuje propojení do jednoho celku i zachování soukromí.

K dispozici je garáž, dílna, sklep, tradiční udírna a zahrada s vlastní studnou. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody elektrickými bojlerly.

Lokalita Hradec Králové nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost včetně rychlého napojení na D11.

Ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání i investici.



Vyřizuje

Šulerová Simona

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz