

Pronájem bytu 3+1, 94 m² + balkon, sklep - Praha 7, Letná

35 000 Kč
za měsíc

Dobrovského, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 (94 m²) v ulici Dobrovského, Praha 7 - pár kroků od Letenských sadů.

Byt je po kompletní rekonstrukci, nachází se v domě s výtahem na patře a nabízí velkorysé místnosti s vysokými stropy. Součástí je balkon do vnitrobloku, sklep (5 m²), komora, samostatné WC a koupelna s vanou.

K dispozici je nová plně vybavená kuchyň (lednice, mrazák, myčka, indukce, digestoř, mikrovlnka s grilem) a světlé vinylové podlahy.

Velkou výhodou je přímý nájem od vlastníka domu - bez prostředníků a podnájemních vztahů, což zajišťuje férové a stabilní smluvní podmínky.

Nájem: 35 000 Kč / měsíc

Služby: 5 000 Kč / měsíc

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

Smlouva na 1 rok s možností prodloužení. Preferujeme dlouhodobý pronájem.



Vyřizuje

Petr Janský

Tel.: +420776199999

GSM: +420776199999

E-mail: jansky@kova.cz