

**Prodej bytu 3+kk, 59m<sup>2</sup>, + terasa 20m<sup>2</sup>, Slapy**

25208, Slapy

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji světlý byt o rozloze 3+kk 59 m and sup2; + terasa 20 m and sup2;, Slapy. Byt se nachází v 1.NP cihlového domu po revitalizaci, která proběhla v roce 2024. K bytu náleží vlastní parkovací stání a sklep, dále je možnost využití společných prostor k uložení zahradního nábytku, kol, atd.....

Byt je velmi dobře dispozičně řešen, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým výhledem do zahrady o velikosti 24,79 m and sup2;, pokoj 10.10 m and sup2;, pokoj 11 m and sup2;, koupelna a WC 4,70 m and sup2;, předsíň 3,44 m and sup2;. Vybavení bytu je součástí kupní ceny. Celý objekt je oplocen, na rozlehlé zahradě se nachází venkovní posezení s grilem pouze pro obyvatele domu.

Slapy a okolí jsou jednou z nejoblíbenějších rekreačních oblastí v České republice, ideální pro milovníky vodních sportů ( modrá loděnice Jacht klub se nachází v blízkosti rekreačního objektu ), rybaření, úžasná příroda s cyklostezkami okolo přehrady a písčitými plážemi s možnostmi koupání v létě. Výborná dostupnost z Prahy, cesta autem trvá cca 40 minut.

Tento jedinečný rekreační objekt Vám vřele doporučujeme, pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Reality Pomazal****Tel.:** +420 773335036**GSM:** +420 773335036**E-mail:** [pomazal@realitypomazal.cz](mailto:pomazal@realitypomazal.cz)