

Prodej bytu 3+1 v Brně - Štýřicích, Ideální domov i investice

Rezervace

Jílová, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 ve vyhledávané městské části Brno - Štýřice. Byt se nachází ve 3.NP kompletně revitalizovaného panelového domu a představuje ideální volbu pro vlastní rodinné bydlení i jako bezpečnou investici.

Dispozice a interiér:

Byt nabízí praktické uspořádání s důrazem na soukromí i společný prostor:

- Obývací pokoj (20 m²): Prostorný a světlý pokoj, který slouží jako srdce bytu (přůchozí).
- 2 samostatné ložnice (12 m² a 9 m²): Ideální jako klidná ložnice a dětský pokoj nebo pracovna (nepřůchozí).
- Kuchyně: Samostatná místnost s dostatkem prostoru.
- Vybavení: V obytných místnostech jsou zachovalé dřevěné parkety, v celém bytě jsou nová plastová okna a instalovány jsou nové stoupačky.
- Orientace: Východ a sever (příjemné klima i během horkých dnů).
- Příslušenství: K bytu náleží sklep (1 m²).balkon (2 m²)

Lokalita a občanská vybavenost:

Štýřice jsou jednou z nejžádanějších brněnských lokalit díky své strategické poloze:

- Dostupnost: Rychlé spojení do centra Brna pomocí MHD.
- Dopravní uzel: Skvělý a rychlý nájezd na dálniční směry Praha, Ostrava, Bratislava i Vídeň.
- Pro rodiny: V těsné blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola.

Proč si vybrat tento byt?

Díky kombinaci dvou zcela samostatných pokojů, revitalizovaného stavu domu a výborné polohy u administrativních a obchodních center je tento byt vynikající volbou nejen pro rodiny, ale i pro investory hledající nemovitost s vysokým potenciálem výnosu z pronájmu.

Přijďte se přesvědčit osobně

Rádi vás touto nemovitostí provedeme a na prohlídku si vyhradíme dostatek času, abyste si mohli v klidu navnímat atmosféru bytu i okolí.

A pokud řešíte otázku peněz, neházejte flintu do žita. S financováním Vám pomůžeme tak hladce, že se u toho ani nezapotíte. Naši specialisté pro Vás připraví řešení na míru, aby vám zbyla energie (i finance) na příjemnější věci, třeba na plánování nové kuchyně.

Těšíme se na viděnou ve Štýřicích!



Vyřizuje

Květoslava Vidláková

Tel.: 774 441 469

GSM: +420 774 441 469

E-mail: vidlakova@vktconsulting.cz