

## Prodej pozemek Komerční, 5827

54224, Svoboda nad Úpou

**4 999 999 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	5 827 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme stavební pozemek ve Svobodě nad Úpou - Sluneční stráň, s hotovou architektonickou studií horského apartmánového domu.

Pozemek o celkové výměře 5 827 m<sup>2</sup> se nachází mezi Janskými Lázněmi (2,5 km) a Pecí pod Sněžkou (12 km), v oblasti s celoroční turistickou poptávkou.

Projekt je navržen s respektem k tradiční krkonošské architektuře a regulacím KRNAP. Proběhla předjednání s dotčenými orgány, včetně ochranného pásma KRNAP.

Projekt je vhodný pro:

realizaci výnosového modelu krátkodobého turistického pronájmu

- kombinaci vlastního užívání a pronájmu
- dlouhodobé držení aktiva s kapitálovým růstem.

Možné varianty:

- 3-5 apartmánů o velikosti cca 50-70 m<sup>2</sup>.
- nebo reprezentativní apartmán cca 198 m<sup>2</sup>.
- potenciál doplňkového využití (wellness / glamping concept).

Omezená výstavba v ochranném pásmu KRNAP a zlepšující se dopravní dostupnost regionu (D11, obchvat Trutnova) podporují dlouhodobou atraktivitu oblasti.

Projekt umožňuje realizaci jedním investorem nebo vstup více partnerů dle zvolené struktury.

Cena: 5.490. 000 Kč včetně studie a dosavadních podkladů.

Detailní dokumentace a osobní prezentace projektu jsou k dispozici vážným zájemcům na vyžádání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116404.



Vyřizuje

**Olga Jaklová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)