

## Prodej pozemek Bydlení, 5827

54224, Svoboda nad Úpou

**4 999 999 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	5 827 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme stavební pozemek ve Svobodě nad Úpou - Sluneční stráň.

Pozemek o celkové výměře 5 827 m<sup>2</sup> se nachází mezi Janskými Lázněmi (2,5 km) a Pecí pod Sněžkou (12 km), v oblasti s celoroční turistickou poptávkou.

Díky stavební části o rozloze přibližně 800 m<sup>2</sup> a maximální zastavitelnosti 30 % nabízí tento prostor široké možnosti pro realizaci vašich vizí - ať už jde o rodinný dům, rekreační objekt, nebo investiční projekt. Pozemek je vzdálen od hlavní silnice, což zaručuje klid a soukromí. Aktuálně je pozemek porostlý náletovou zelení a částečně zalesněný, což dodává místu přírodní charakter. Přímé okolí pozemku je ideální pro relaxaci a aktivní odpočinek. Janské Lázně jsou vzdáleny pouhých 5 minut jízdy autem, Stezka korunami stromů pak 8 minut. Region navíc nabízí širokou škálu aktivit - od turistických a cyklistických tras v létě až po prvotřídní zimní sporty. Svoboda nad Úpou je vyhledávanou lokalitou díky své strategické poloze a kombinaci lázeňského, sportovního a rekreačního vyžití. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v místě - obchody, restaurace, školy i služby. Trutnov, který je vzdálen pouhých 10 km, rozšiřuje možnosti kulturního a společenského života. Pro milovníky hor jsou Janské Lázně vzdálené 2,5 km a Pec pod Sněžkou 12 km, což zajišťuje dostupnost atrakcí po celý rok. Výborné dopravní spojení zajišťuje dálnice do Hradce Králové a Prahy, jejíž nájezd je dosažitelný do 30 minut. Díky tomu je pozemek ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Tento pozemek je nejen výhodnou investicí, ale i klíčem k životnímu stylu plnému přírody, sportu a odpočinku. Nabízí prostor pro relaxaci v krásné přírodní scénérii, s možností procházek, houbaření nebo posezení s výhledem na Krkonoše. Milovníci sportu ocení blízkost lyžařských areálů, cyklostezek i turistických tras. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto výjimečného pozemku v srdci Krkonoš. Získejte místo, kde se snoubí klid, příroda a nekonečné možnosti aktivního vyžití. Vaše nové bydlení či investiční projekt na vás čeká ve Svobodě nad Úpou!

Cena: 5.490. 000 Kč včetně studie a dosavadních podkladů.

Detailní dokumentace a osobní prezentace projektu jsou k dispozici vážným zájemcům na vyžádání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117012.



Vyřizuje

**Olga Jaklová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)