

**Pronájem, byty/2+kk, 60 m², Železná 3057/6,
Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 83916]****18 000 Kč**
za měsíc

Železná, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+KK o velikosti obytné plochy 60 m², který se nachází ve 3. patře novostavby na adrese Železná 3057/6, Plzeň – Jižní Předměstí.

Byt disponuje balkonem a sklepem. V domě je samozřejmě k dispozici výtah. Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderními spotřebiči, samostatná ložnice, koupelna a předsíň.

Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí byt dostatek prostoru a komfort pro každodenní život. Novostavba byla zkolaudována v roce 2024, což zaručuje vysoký standard bydlení včetně moderních technologií a nízké energetické náročnosti.

Lokalita Jižního Předměstí je oblíbená pro svou výbornou dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, lékárny, školy i školky.

Byt je ideální volbou pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají moderní, klidné a zároveň prakticky situované bydlení v Plzni.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, zálohy na služby 3 084 Kč + energie, jistota (kauce) 20 000 Kč a provize RK 21 780 Kč včetně DPH. Byt je volný k nastěhování od 1.6.2026. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz