

Prodej pozemku 404 m²

64100, Žebětín, Brno

3 200 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 404 m²**Druh pozemku:** zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu se zahradou v jedné z nejžádanějších a nejklidnějších lokalit Brně - Žebětíně. V územním plánu města Brna je území zahrnuto jako RIR1 území pro rekreaci s možností zástavby nízkopodlažních podsklepených objektů s půdorysem až 40 m² a obytným podkrovím. I stávající nemovitost po provedení drobných oprav nabízí místo pro odpočinek, nebo sezónní bydlení. Na pozemku je zavedena el. přípojka 220 - 380V, k dispozici je zachytná nádrž na dešťovou vodu a možnost zřízení vlastní studny. Odpad je řešen trativodem. Chata se zahradou 404 m² se nachází v klidném zahrádkářském areálu obklopeném zelení, v prostředí, které nabízí klid a soukromí. Mírně svažité pozemek poskytuje dostatek prostoru jak pro pěstování plodin, tak pro relaxaci. Chata je po drobných rekonstrukčních pracích (nové dveře, zapojení kamen, přihlášení k odběru el. energie) vhodná k okamžitému užívání. Hledáte-li místo v přírodě s krásným výhledem a dostupností do centra Brna (20 min) je tato nemovitost Vaší správnou volbou. Žebětín je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro rekreaci i bydlení díky blízkosti přírody, lesů a zároveň snadné dostupnosti do Brna jak autem, tak MHD. Díky zajímavému ročnímu zhodnocení cen pozemků v této lokalitě, je i zajímavou investiční příležitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat na email, nebo nám tel. číslo - ozveme se Vám, RK prosím NEVOLAT. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz