

## Pronájem bytu 2+1, 74 m<sup>2</sup>, terasa, samostatný vchod - Dřísy (okr. Praha-východ)

**19 000 Kč**  
za měsíc

Hlavní, Dřísy

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 74 m<sup>2</sup>, situovaný v rodinném domě se samostatným vchodem, který zajišťuje dostatek soukromí.

Dispozice bytu: ze zádveří je vstup do kuchyně, z kuchyně do obývacího pokoje a následně do samostatné ložnice. Dominantou bytu je prostorná kuchyně s masivním jídelním stolem a novou kuchyňskou linkou vybavenou moderními spotřebiči. Dále je k dispozici útulný obývací pokoj s krbem a samostatná ložnice.

K bytu náleží terasa. Po dohodě je možné využívat také zahradní posezení pod přístřeškem a bazén. Zahrada je sdílená s majiteli horního bytu.

Nemovitost se nachází v obci Dřísy, okres Praha-východ, která leží přibližně 37 km od Prahy. Do hlavního města se lze dostat autem zhruba za 30-35 minut. Obec je součástí Středočeského kraje a nabízí klidné bydlení v dosahu přírody s dobrou dostupností do Prahy.

Nájemné činí 19 000 Kč měsíčně + poplatky za energie cca 6 000 Kč. Vratná kauce dva měsíční nájmy tj. 38.000 Kč)

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ladislav Polák**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 296 240 407

**E-mail:** [ladislav.polak@re-max.cz](mailto:ladislav.polak@re-max.cz)