

Prodej bytu 2+1, Dolní Bousov

Na Sídlišti, Dolní Bousov

4 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Dolního Bousova. Tato nemovitost o celkové užitné ploše 61 m² je v osobním vlastnictví a je situována ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu. Byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, přičemž v nedávné době prošel modernizací, která zahrnovala instalaci nové kuchyňské linky a rekonstrukci elektrických rozvodů. Tepelný komfort i úsporu energií zajišťují osazená plastová okna.

Jednou z největších předností této nabídky je nadstandardní zázemí, které u bytů nebývá běžné. K jednotce totiž náleží vlastní garážové stání přímo u objektu a také dva mimořádně prostorné sklepy o celkové výměře přibližně 15 m², které nabízejí velkorysý prostor pro domácí dílnu, uskladnění sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Cihlová konstrukce domu navíc zaručuje příjemné vnitřní klima v každém ročním období.

Město Dolní Bousov disponuje kompletní občanskou vybaveností a díky své poloze nabízí vynikající dostupnost do Mladé Boleslavi či Jičína. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s praktickým příslušenstvím. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky nebo pro poskytnutí dalších podrobností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Matěj Hošek**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773635335**E-mail:** matej.hosek@re-max.cz