

Prodej, byty/3+kk, 67 m², Očovská 4510/20, 69501 Hodonín, Hodonín [ID 83234]

6 400 000 Kč
za nemovitost

Očovská, Hodonín

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, moderní byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 66,2 m², terasou o velikosti 14,47 m², sklepem 3,2 m² a parkovacím místem v podzemní garáži. Byt je situovaný ve vyhledávané lokalitě města Hodonín. Nemovitost zaujme nejen svým designem, ale i promyšleným dispozičním řešením a komfortním bydlením.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor plynule navazující na moderní kuchyni, která je navržena s důrazem na detail, funkčnost i estetiku. Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči včetně parní trouby a součástí jejího řešení je i elegantně zabudovaná vinotéka, která podtrhuje její nadstandardní provedení.

Z obývací části je díky velkoformátovému HS portálu a PSK portálu zajištěn dostatek denního světla i přímý vstup na prostornou terasu, která nabízí komfortní prostor pro venkovní posezení a relaxaci a je vybavena zásuvkami. Součástí dekorace je olivovník, který je zahrnut v ceně a dodává nemovitosti jedinečný charakter.

Interiér bytu je dále vybaven vestavěným nábytkem na míru, který dokonale ladí s celkovým moderním stylem a zároveň maximálně využívá dostupný prostor. Součástí obývací části je také designová sedačka vyrobená na míru z odolného materiálu proti oděru, která podtrhuje komfort i celkový styl prostoru. Po domluvě je možné přenechat vybavení, což umožňuje novému majiteli snadné a rychlé nastěhování.

Byt disponuje také koupelnou s vanou a samostatnou toaletou, přičemž pod vanou je připravena elektroinstalace pro případné napojení hydromasážního systému.

Dále je byt vybaven moderní chytrou domácností, stropní klimatizací ve všech místnostech a venkovními žaluziemi, což zajišťuje vysoký komfort bydlení po celý rok. Vstupní dveře jsou opatřeny bezpečnostním protipožárním systémem. Samozřejmostí je také optický internet s přípojkou přímo do bytu. Velkou výhodou je navíc garážové parkovací stání v domě s přímým přístupem k výtahu a sklepní kóje.

Nemovitost se nachází ve výborné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v blízkosti je park, škola, obchody i další služby, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Jedná se o mimořádnou nabídku pro ty, kteří hledají stylové a komfortní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz