

**Krásný útulný byt 1+kk s balkonem v novostavbě
v Karlových Varech****9 300 Kč**
za měsíc

Nejdlova, 36017, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného slunného bytu 1+kk/B v novostavbě domu Karlových Varech v Nejdlově ulici. Bytová jednotka o celkové rozloze cca 36 m² je téměř nová, má k dispozici balkon. Okna jsou plastová, podlahová krytina je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba. Byt se pronajímá zařízený včetně sedačky, konferenčního stolu a dalšího menšího nábytku. K dispozici je kuchyňská linka včetně lednice. Vytápění a ohřev teplé vody je centrální. Nájemné činí 9.300,-Kč, dále se měsíčně hradí záloha 2.000,-Kč na služby, které zahrnují vodu, osvětlení společných prostor, odpad atd... Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe (měsíční záloha se předpokládá 700,-Kč). Kauci požaduje majitel ve výši 25.000,-Kč. Provize RK činí 10.000,-Kč vč. DPH. Parkování je možné u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, nedaleko je OC Varyáda, OC Fontána. V Karlových Varech je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, restaurací, obchodů, sportovního vyžití: fitness centra, bazény, KV Arena. Zároveň je ve Varech krásná příroda, nová cyklostezka, rekonstruovaný areál kolem Ohře. Ev. číslo: 655139.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz