

Prodej rodinného domu 198 m², Hýskov

Budovatelská, 26706, Hýskov

8 399 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	347 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný řadový dům v oblíbené lokalitě Hýskov u Berouna, na adrese Budovatelská 352, Hýskov, v uzavřeném areálu se spoluvlastnickým podílem na společných cestách.

Dům má 2 nadzemní podlaží + suterén a k nemovitosti náleží také samostatná garáž přístupná z ulice.

Dispozice a využití:

- Přízemí: obývací pokoj se vstupem na terasu a navazující menší zahrádku, samostatná kuchyně, ložnice, toaleta, komora a vstupní chodba se sprchovým koutem.
- Patro: tři pokoje, z jednoho vstup na jižně orientovaný balkon, dále koupelna s vanou a samostatné WC.
- Suterén: několik praktických místností (sklad/dílna apod.), umístěn plynový i elektrický kotel.
- Samostatná garáž před domem.
-

Technické údaje: Dům je napojený na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Panelová konstrukce.

Zahrada: Za cestou navazuje další zahrada s ovocnými stromy a skleníkem – ideální pro pěstování i relax mimo hlavní obytnou část.

Stav: Dům je udržovaný a jeho stav doložíme reportem od odborníka, aby kupující měl jasnou představu o technickém stavu nemovitosti.

Lokalita a okolí:

- Beroun je v bezprostřední blízkosti – výhoda kompletní občanské vybavenosti a služeb.
- V obci je Základní škola Hýskov a Mateřská škola Ledňáček a několik obchodů
- Hýskov leží v atraktivním prostředí CHKO Křivoklátské lesy a u řeky Berounky – skvělé pro procházky, běh i výlety.
- Hýskovem prochází cyklostezka Po stopách českých králů (cyklotrasa č. 0039)

Doprava:

- Hýskov je obsluhován vlakem i autobusem s rychlým napojením na Beroun a návaznými spoji směrem na Prahu.
- Autem do Prahy je to přibližně 25–30 km a typicky 25–35 minut (dle zvolené trasy a provozu).

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování

bez prokazování příjmů.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail: pavel.valis@kwcz.cz