

Pronájem bytu 1+kk, Děčín III - Staré Město. ul. Žerotínova,

Žerotínova, 40502, Děčín

8 000 Kč

za měsíc

Nájemné včetně energií
8.000,-Kč, vratná kauce
10.000,-Kč, provize RK
10.000,-Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt 1+kk o velikosti 25 m, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem, v klidné části Děčína Staré Město, v Žerotínově ulici. Byt je částečně vybavený najdete tu obývací stěnu, šatní skříň i botník. Kuchyňský kout je skromný, ale praktický. Ideální pro ty, kdo vaří rychle nebo rádi objednávají. Koupelna je moderní, se sprchovým koutem a přípravou na pračku (voda i odpad jsou nachystané, pračku stačí jen zapojit). A tím nejhezčím bonusem je prosklená lodžie.

K bytu náleží sklepní koje a pokud rádi shromažďujete věci, co se jednou budou hodit, oceníte i společnou komoru přímo na patře. V domě jsou dva výtahy jeden klasický a jeden nákladní, takže stěhování lednice či dvanáct balíků minerálek nevyvolá rodinnou krizi.

Pokud jste závislí na internetu (kdo dnes není?), můžete si zapnout optické připojení za sympatických 250 Kč měsíčně. A teď to nejdůležitější...peníze. Měsíční nájemné činí 8.000 Kč a v této částce jsou již zahrnuty zálohy na teplo, vodu, úklid domu a další běžné služby. Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe, takže si ji platí podle vlastní spotřeby. Tedy pokud doma neroztáčíte cirkulárku, nebude to žádná hrůza. Při podpisu nájemní smlouvy je potřeba složit vratnou kauci ve výši 10.000 Kč a počítat i s provizí realitní kanceláři ve stejné výši.

V okolí je vše důležité dva supermarkety, škola, školka, zastávky MHD, a přitom dost klidu na to, abyste si po práci opravdu odpočinuli.

Byt je k dispozici od 1.4.2026. A jestli hledáte místo, kde se dá pohodlně bydlet, ale zároveň si občas jen tak sednout na lodžii a koukat, jak se stmívá tak tohle je ono.

Zavolejte nebo napište, rád vás bytem osobně provedu. Ale pozor tenhle kousek se dlouho neohřeje!



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail: lysak@hanyreality.cz