

**Byt po rekonstrukci, 2+1, 60m², OV,
Rooseveltova ul., Litoměřice**

5 990 000 Kč
za nemovitost

Rooseveltova, Litoměřice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po rekonstrukci k okamžitému nastěhování.

K prodeji nabízíme velice hezký a kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+1 a velikostí 60m², který se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního cihlového domu, v těsné blízkosti centra města Litoměřice, ulice Rooseveltova. Bytová jednotka s příjemnou severní a jižní orientací prošla celkovou renovací a nabízí tak nové podlahy, plastová okna s elektrickými předokenními žaluziemi, nové rozvody el. a vody, celkovou výmalbu a částečné vybavení. Kuchyně ve tvaru U je kompletně zařízena a k dispozici je plynový sporák, myčka, digestoř. V prostorné koupelně je vana i sprchový kout, toaleta a komfort doplňuje podlahové vytápění. K bytu náleží sklepní kóje.

Samotný dům je v udržovaném stavu se zcela novou střechou.

Jedná se o velice klidné a tiché bydlení v jednosměrné ulici v sousedství parku, a přesto v docházkové vzdálenosti do centra města. V okolí jsou školky, školy, menší i větší obchody i veřejné instituce.

Z Pražské části Letňany trvá cesta cca 30min autem či autobusem a z nabídky to tak činí i zajímavou regionální investici.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Kareš

GSM: 420739682221

E-mail: jaroslav.kares@century21.cz