

Prodej útulného bytu 2+1, 52 m², po částečné moderní rekonstrukci - Unhošť, Praha-západ**5 300 000 Kč**
za nemovitost

Komenského, Unhošť

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově k prodeji je útulný byt o dispozici 2+1 a ploše 52 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě obce Unhošť, okres Praha-západ. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické a pohodlné bydlení s oddělenou kuchyní.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s výhledem do zeleně, samostatnou ložnici, samostatnou kuchyni s částečně rekonstruovanou kuchyňskou linkou, předsíní s velkými vestavěnými skříněmi, a koupelnu s vanou a umyvadlem, dále samostatnou toaletu. V bytě jsou vestavěné skříně, nové podlahy v obývacím pokoji a ložnici, vinylová podlaha v kuchyni a předsíni, protihluková stěna v obývacím pokoji a nové podhledy. Částečně jsou také nové rozvody elektřiny. Koupelna a toaleta jsou vybaveny dlažbou a obklady.

Technické zázemí domu zahrnuje vlastní plynovou kotelnu a energetický štítek budovy třídy C - úsporná.

Součástí prodeje bytu je sklepní kóje, v domě jsou k dispozici velké společné prostory - sušárna a kolárna.

Unhošť nabízí kompletní občanskou vybavenost: Mateřské školy (MŠ Unhošť, Pražská; Dětská skupina Klíček), základní školu (ZŠ Unhošť), obchody, restaurace, kavárny a sportovní vyžití. V nedalekém Kladně jsou k dispozici nákupní centra a hypermarkety. Pro volný čas je k dispozici okolní příroda, cyklotrasy a dětská hřiště.

Dopravní dostupnost je výborná: do Prahy autem cca 20-30 min, MHD cca 40-60 min; do Kladna autem cca 8-12 min, autobusem cca 20-25 min. Vlaková stanice Unhošť (1,5 km od centra) zajišťuje spojení na trase Praha - Kladno - Rakovník a doplňuje pravidelné autobusové linky PID do Prahy a Kladna.

Byt v osobním vlastnictví o velikosti 52 m² představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo investora. Kombinuje praktickou dispozici se samostatnou kuchyní, modernizovaný interiéř, vinylovou podlahu, vestavěné skříně, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu a výbornou dostupnost do Prahy a Kladna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi vás bytem osobně provedeme.

Výhodné financování Vám rádi pomůžeme zařídit.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídce.



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail: lenka.kovarova@qara.cz