

## Pronájem bytu 2+1/B 121m<sup>2</sup>, ul. Plaská, Praha 1 - Malá Strana, krásný výhled

Plaská, Praha 5, Praha

### 60 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.000 Kč +  
plyn a elektřina na  
nájemce cca 1.200 Kč.  
Kauce 1x nájem + provize  
RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a ploše 121m<sup>2</sup> se slunným balkonem a arkýřem, s výhledy do parku a na Pražský hrad, situovaný ve 3. podlaží historického bytového domu s výtahem, ulice Plaská, Praha 1 - Malá Strana.

Rohový dům s novou fasádou na Malé Straně mezi Petřínskými sady a Janáčkovým nábřežím.

Dispozici bytu s okny na jih a západ tvoří velkoryse pojatý obývací pokoj s balkonem, samostatná kuchyně s jídelnou, ložnice s půvabným kruhovým arkýřem, koupelna (vana, sprchový kout a WC), samostatná toaleta a zádveří.

Byt je po rekonstrukci, má nové sanitární zařízení, stoupačky i plynový kotel.

Stylový interiér zdobí funkční krb na dřevo, mramor v kuchyni a koupelně, vysoké stropy se štukovou výzdobou, dvoukřídlé původní masivní interiérové dveře a velká špaletová okna. Podlahy ze stěrky Pandomo jsou vyhřívané.

Byt je zabezpečen alarmem, k jednotce přísluší velký sklep.

Perfektní dostupnost, širší služeb i množství zeleně. Téměř u domu je tramvajová zastávka, 2 min trvá jízda k Národnímu divadlu, 4 min ke stanici metra B Národní třída nebo Anděl.

V bezprostředním okolí funguje mnoho restaurací, bister a kaváren, k romantickým procházkám láká Kampa, Petřínské sady i nedaleké krásně upravené šlechtické zahrady, příjemnou relaxaci umožňují také Dětský, Střelecký a Slovanský ostrov.

Interiér 121,4 m<sup>2</sup>, balkón 1 m<sup>2</sup>, sklep cca 6m<sup>2</sup>.

Byt je v současné době pronajímán jako fotografický ateliér.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**

**Tel.:** 773590054

**GSM:** 773590054

**E-mail:** [oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)