



**Pronájem - Chaty a rekreační objekty**

číslo zakázky: **130096JS**

## **Pronájem krásné chaty s pozemkem 478 m<sup>2</sup>, Veselí nad Moravou**

69801, Veselí nad Moravou

**7 500 Kč**

za měsíc

+ energie samostatně

|                          |                        |                                 |                       |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>      | <b>Užitná plocha:</b>           | 20 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 478 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová             |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V        | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásnou, zrekonstruovanou zděnou chatu o užitné ploše 20 m<sup>2</sup>, situovanou v obci Veselí nad Moravou. Chata se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 478 m<sup>2</sup> a je ihned k nastěhování. Součástí je praktická kůlna pro uskladnění zahradního náčiní, ze které je zároveň přímý vstup do sklepa - ideálního pro uchování úrody, zavařenin či dalších zásob. Rozlehlá zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rekreaci. Zahrada je vybavena potřebným zahradním náradím včetně sekačky na trávu. Dostatek soukromí a klidu zajišťují vzrostlé ovocné stromy a keře, díky nimž si můžete nerušeně užívat pobyt v přírodě. K dispozici je také prostorná terasa a ohniště s posezením, které vybízí k příjemným chvílím s rodinou či přáteli. Veškerá úroda ze zahrady náleží nájemci. Pro děti je připraven dětský domeček, který zaručí zábavu i radost z pobytu na čerstvém vzduchu. Chata je napojena na sezónní vodu a elektřinu a disponuje TV s příjmem televizního signálu přes anténu. V blízkosti se nachází Bařův kanál, který nabízí možnosti procházek, cyklovýletů i vodních aktivit. Ideální místo pro odpočinek, zahradničení i víkendové úniky z města v naprostém klidu a soukromí. V případě dalších dotazů nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jiří Šmach, MRE**

**Tel.: 608 940 651**

**GSM: +420 608 940 651**

**E-mail: [jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)**