

Prodej bytu 4+1 Smiřice

Gen. Govorova, 50303, Smiřice

4 980 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 s balkonem ve vyhledávané lokalitě města Smiřice, v ulici Gen. Govorova. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s novým výtahem.

Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím činí 94 m², užitná plocha bytu je 87,79 m².

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba s vestavnou skříní, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyně s jídelním koutem a tři samostatné pokoje. Byt je velmi světlý, vzdušný a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V domě je k dispozici společná sušárna, kolárna a kočárkárna. Parkování je možné bezplatně přímo před domem. K bytu náleží sklep.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti domu se nachází dětské hřiště, škola, školka, úřad i obchody. Nedaleko je také cyklostezka, park a rybník, což ocení jak rodiny s dětmi, tak milovníci volnočasových aktivit. Výhodou je také skvělá dostupnost do Hradce Králové i Jaroměře.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálním dálkovým rozvodem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Adéla Galovičová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz