

Pronájem slunného bytu 2+kk, 69 m² se zahradou a terasou 130 m², Praha - Pitkovice, ul. Pýchavková

Pýchavková, 10400, Praha 22, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.500 Kč +
převod el. na nájemce +
kauce 52.000 Kč + provize
RK 31.460 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 69 m², který se nachází v přízemí moderního domu v klidné lokalitě Praha - Pitkovice, ulice Pýchavková. Velkou předností tohoto bytu je prostorná terasa o velikosti 30 m² a soukromá zahrada o rozloze 80 m², které poskytují ideální prostor pro relaxaci. Díky jižní orientaci je byt krásně světlý a slunný po celý den.

Byt sestává ze vstupní chodby s vestavěnou šatní skříní, prostorného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnicí s manželskou postelí, zabudovanou šatní skříní a koupelny s vanou. Velkým benefitem je přímý vstup na zahradu z obývacího pokoje, ložnice i chodby, což zajišťuje maximální komfort a propojení interiéru s venkovním prostorem.

K bytu náleží také sklepní kóje a parkování je možné bez problémů přímo před domem, kde nejsou zavedeny parkovací zóny.

Lokalita Pitkovice nabízí příjemné a klidné bydlení v zeleni, zároveň však s výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Nedaleko je také obchodní centrum Průhonice-Čestlice, které nabízí široké možnosti nákupů i volnočasových aktivit. Milovníci přírody ocení blízkost parků, cyklostezek a Průhonického parku, který je ideální pro procházky i sport. Dopravní dostupnost je zajištěna jak autobusovými linkami s návazností na metro, tak i rychlým napojením na dálnici D1 a Pražský okruh.

Měsíční nájemné činí 26.000 Kč, poplatky 5.500 Kč a kauce je stanovena ve výši 52.000 Kč. Byt je k nastěhování ihned a představuje ideální bydlení pro pár nebo menší rodinu.

Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky.



Vyřizuje

Klára Mayerová**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 603 143 628**E-mail:** mayerova@quantumreality.cz