

Prodej dřevostavby, okr. Beroun, Chodouň

Chodouň

15 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	2237 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který vypadá jako srub, ale funguje lépe než většina novostaveb.

Srub v Chodouni kombinuje atmosféru masivního dřeva s technickým zázemím, které dnes hledáte marně i u nových projektů. Fotovoltaická elektrárna 9,1 kWp s baterií 7,2 kWh, tepelné čerpadlo 10 kW s rozvodem topení do každé místnosti a nabíjecí stanice 22 kW pro elektromobil nejsou nadstandard — jsou součástí toho, jak dům normálně funguje.

Voda z vlastní vrtané studny a retenční nádrž na dešťovou vodu zajišťují soběstačnost i v tomhle ohledu. Zahrada přes 2 200 m² s více než 20 ovocnými stromy. Krbová kamna, dvě terasy a balkon s výhledem do krajiny, který se v každém ročním období mění a nikdy neomrzí.

Dispozice 4+kk na 100 m² je navržena pro skutečný každodenní život. Velký propojený obývací prostor s kuchyní, dostatek pokojů pro rodinu nebo práci z domova a masivní dřevěné stěny, které drží teplo stejně dobře jako náladu.

Lokalita mluví za sebe. Chodouň leží 12 km od Berouna, exit D5 je za 2 km a vlakové nádraží Zdice vzdálené 1 km posílá rychlíky do Prahy za 40 minut a do Plzně za 40 minut opačným směrem. V okolí Karlštejn, Křivoklátsko a Brdy.

Objekt je kategorizován jako rekreační stavba, energetický průkaz proto není povinný. Skutečný provoz zajišťuje z velké části vlastní fotovoltaika s bateriovým úložištěm.

Tohle je místo, kde se žije pomalu, přirozeně a s radostí. Místo, které si zamilujete

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Jonáš Wöfl, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 731 435 162

E-mail: jwolfl@realdomus.cz