

Rodinný dům s velkým potenciálem v klidné části Kolovrat

Za podjezdem, Praha-Kolovraty, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	509 m ²
Plocha sklepu:	29 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ, a zároveň nechcete dělat kompromis v lokalitě? Právě tato nemovitost nabízí skvělou příležitost vytvořit si krásné rodinné bydlení v oblíbené a klidné části Prahy.

Dům se nachází na příjemném pozemku v zástavbě rodinných domů a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i možnost budoucí modernizace a úprav dle vlastních potřeb. Součástí je také garáž, zahrada a další úložné či technické prostory.

Velkou výhodou je samotná lokalita Kolovrat — kombinace klidného bydlení, zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, vlakové spojení i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají dům s charakterem a potenciálem a chtějí investovat do bydlení v lokalitě, kde nabídka rodinných domů dlouhodobě není příliš častá.

Pro více informací, technické podklady nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PENB není dodán.



Vyřizuje

Anna Motyčková

GSM: +420737252654

E-mail: anna.motyckova@edoreality.cz