

**Pronájem, Byty 1+kk, 25 m<sup>2</sup> - České Budějovice 1**

Kněžská, 37001, České Budějovice

**10 000 Kč**

za měsíc

+ 2.500,- Kč zálohy na  
energie a provozní náklady  
+ kauce + provize RK  
včetně právního servisu, +  
p

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus         |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemně prosluněný a dobře řešený byt 1+kk se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic – přímo v historickém centru města. Tento byt vás okouzlí svou atmosférou, která spojuje pohodlí městského bydlení s absolutním klidem.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven spotřebiči (varná deska, lednička s mrazákem) a koupelnu se sprchovým koutem.

Lokalita nabízí vše potřebné pro komfortní život – v bezprostřední blízkosti najdete náměstí Přemysla Otakara II, Senovážné náměstí, kulturní dům Metropol, zastávky MHD i obchody, restaurace a další občanskou vybavenost. Byt je ideální pro jednotlivce či jako služební byt pro firmu hledající reprezentativní bydlení v centru města. K dispozici od 01.04.2026. Po domluvě je možné nastěhování dříve. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Bc. Martin Benda****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:** [benda@jochmann.cz](mailto:benda@jochmann.cz)