

**Prodej chalupy, 248 m<sup>2</sup>, Desná, ul. Polubenská**

Polubenská, 46861, Desná

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1692 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům sloužící jako chalupa jménem Sněhurka, se nachází v Desné u Jablonce nad Nisou a je ideální pro velkou rodinu nebo jako výnosná investice, která má svého správce, celoroční obsazenost hosty, výborné recenze a v současné době výdělečnost na pronájmu 900 tis. Kč ročně. Dům v roce 2024 prošel poslední rekonstrukcí a je celý podsklepený. Interiér nabízí veškeré vybavení k okamžitému provozu, prostorný 55 m<sup>2</sup> obývací pokoj s krbem, stylovou 22 m<sup>2</sup> moderní kuchyni, 4 ložnice (15-45m<sup>2</sup>), 2× WC, 2× koupelna. Kolem pozemku o výměře 1692 m<sup>2</sup> protéká potůček, který dodává kouzlo v přírodě, avšak přímo za domem najdete také koupaliště pro letní užívání a v zimě možnost bruslení. U domu se dá pohodlně zaparkovat s místem pro 5 aut včetně garáže a zahrada nabízí dětské hřiště s příjemným posezením u lesa. V blízkém okolí, jen 10 min pěšky se nachází lyžařský vlek Černá Říčka, přehrada Souš a spousta dalších zajímavých míst. V případě rychlého jednání možnost slevy!



Vyřizuje

**Částková Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)