

B 2+kk s dvěma balkony / Olomouc - Topolová

Topolová, 78301, Slavonín, Olomouc

6 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k výhradnímu prodeji nadstandardní byt 2+kk se dvěma balkony, situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu v jedné z vyhledávaných lokalit Olomouce, na ulici Topolová.

Tento zánovní byt o celkové ploše 74 m² (včetně balkonů a sklepní kóje) zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i důrazem na komfort a praktičnost.

Vzdušný interiér, dostatek světla a příjemná orientace s výhledem na panorama města vytvářejí ideální prostředí pro klidné a současně městské bydlení.

Dispoziční řešení nabízí možnost úpravy na 3+kk, čímž se otevírá potenciál přizpůsobení prostoru dle individuálních potřeb.

Hlavní benefity nemovitosti:

- Promyšlená dispozice s možností přestavby na 3+kk
- Dva balkony s příjemnou orientací a výhledem na centrum města
- Velkorysé úložné prostory včetně vestavěných skříní a samostatné komory na patře + sklep v suterénu domu
- Výborný technický stav bez nutnosti dalších investic
- Klimatizace zajišťující komfort v každém ročním období
- Prostorná sklepní kóje jako praktické zázemí
- Nízké provozní náklady
- Klidné, zelení obklopené okolí
- Kompletní občanská vybavenost v komfortním dosahu

Byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení, klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra města.

Veškeré doplňující informace vám rádi poskytneme a zajistíme osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti.



Vyřizuje

Daniel Maciuch**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 776**E-mail:** dan@metr2reality.cz