

Pronájem, Byty 1+kk, 62m² - Praha - Pitkovice

Pečárková, 10400, Praha 22, Praha

16 900 Kč

za měsíc

+ služby 4.500,-Kč, bez
poplatků, + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk/T/P, 38,6 m² + terasa 23,5 m² + parkovací stání před domem, v ulici Pečárková v Praze 22 - Pitkovice. Byt se nachází ve 2. patře domu z roku 2008 bez výtahu. Dispozice bytu je řešena prostorným pokojem s kuchyňským koutem (28,6 m²) se vstupem na terasu (23,5 m²) orientovaným na jihozápad, vstupní předsíní (5,4 m²) s vestavěnou skříní, koupelnou s vanou a toaletou (4,6 m²). Světlost bytu zajišťují dvoje francouzské dveře a okno. Kuchyňská linka je vybavena novou vestavěnou troubou (3/2026), novou sklokeramickou deskou (3/2026), novou digestoří (3/2026), vestavěnou lednicí a mikrovlnnou troubou. V koupelně je k dispozici pračka. Byt se nabízí nezařízen a náleží k němu parkovací stání před domem, které je součástí nájmu. Od 1. 7. 2026 i možnost využití sklepa (3,7 m²).

Možnost internetu od t-mobile (T-systems).

Dům se nachází v klidné lokalitě. V docházkové vzdálenosti Pitkovický park, restaurace, školka. V okolí je Dendrologická zahrada, Průhonický park, Obchodní a zábavní centrum Čestlice (Průhonice), aquapark Aquapalace Praha. Autobusová zastávka "Nové Pitkovice" cca 5 min chůzí s přímým spojením na Metro "C" "Háje" (12 minut) a "Nádraží Uhřetěves" (8 minut).

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 nájmů. Provize RK 20.500,-Kč včetně DPH. Cena nájemného činí 16 900,-Kč + zúčtovatelné poplatky 4500,- Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Doporučujeme.



Vyřizuje

Pavel Vinš**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 725 752 973**E-mail:** pavel.vins@housevip.cz