

## Prodej bytu 2+kk 42 m<sup>2</sup>

Bendlova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**5 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk se splacenou anuitou a bez dluhů o podlahové ploše 42,22 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné lokalitě Miškovice, ulice Bendlova.

Byt je situován ve 3. patře panelového domu bez výtahu a prošel kompletní rekonstrukcí. Prodává se se základním vybavením, což umožňuje okamžité nastěhování nebo výhodnou investici k pronájmu. Díky orientaci na východ je byt velice světlý a útulný.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje o velikosti 5 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha tak činí 47,22 m<sup>2</sup>. Parkování je zajištěno přímo v oploceném areálu u domu.

Velkou výhodou je klidné a zelené okolí s dostatkem parků a lesů, ideální pro relaxaci i aktivní život. V místě se nachází mateřská školka, obchod, psí hřiště a sportovní areál, další občanská vybavenost jako supermarket či lékárna je v krátké dojezdové vzdálenosti. Autobusová zastávka MHD je od domu minutu chůzí.

Nízké náklady na služby a vytápění. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída C. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)