

Prodej podkrovního bytu 3+1 s garáží, Ostrava - Mar. Hory, ul. Oblá

5 100 000 Kč
za nemovitost

Oblá, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	159 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality Vám nabízí ke koupi atypický byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 136m², v osobním vlastnictví. Součástí prodeje je řadová garáž (zastavěná plocha 23m²) na stejné ulici, jen přibližně 70 metrů od vchodu domu.

Bytová jednotka je umístěna v podkroví třípodlažního bytového domu, byla kolaudována v roce 1998 a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostor, jenž si mohou upravit zcela podle svých představ a životního stylu

Dominantou bytu je velký obývací pokoj, na který plynule navazuje jídelna s dostatkem místa pro rodinná i přátelská setkání a kuchyň. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a plynovým sporákem. Podlahová plocha této části je 60m². V druhé polovině bytu jsou dva neprůchozí pokoje, 25m² a 19m², koupelna a šatna (8m²). Koupelna je společná s wc, vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v komoře za kuchyní. Díky střešním oknům je interiér krásně prosvětlený. V bytě jsou přiznané dřevěné konstrukce krovu. Tyto prvky podtrhují otevřenost a jedinečný charakter celého prostoru, vše působí útulně a harmonicky.

Cihlový bytový dům je revitalizovaný, zateplení proběhlo v roce 2024, revitalizace je splacená, měsíční platba do FO jen 1340 Kč. V domě pouze 9 bytových jednotek, dům nemá výtah. V okolí domu je převážně zástavba podobných menších bytových domů a vilová čtvrť, na zastávku tramvaje dojdete za pár minut.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvýhodnější nabídce dle vlastních kritérií. Budete-li se chtít na tento vyjimečný byt podívat, nebo chcete více informací, zavolejte. Ráda se Vám budu věnovat.



Vyřizuje

Radka Silberová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz