

**Prodej, rodinný dům 3+1, Nový Kostel - Čížebná**

35134, Nový Kostel

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1654 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej patrového rodinného domu 3+1 s velkou zahradou o velikosti 1654 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy v obci Nový Kostel - Čížebná. Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí. V 1.NP domu se nachází zádveří (nedokončené), chodba a schodiště, prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyně, koupelna s WC a technická místnost se vstupem na zahradu. V 2.NP najdeme ložnici, dětský pokoj, šatnu, samostatné WC a prádelnu. Vytápění celého domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva (BENEKOV K20). Ohřev vody elektrický bojler. Tato nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě v rámci obce. Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 655091.



Vyřizuje

**Alexandr Tržecjak****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 993 906**E-mail:** [trzecjak@dumrealit.cz](mailto:trzecjak@dumrealit.cz)